

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków*

Projekt budowlany i wykonawczy

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Przebudowa budynku gospodarczego przy Leśniczówce Świerczyniec na działce Nr 259, ark. 11, obr. 0001 Kobiór
<i>Adres:</i>	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, Leśniczówka Świerczyniec, ul. Barwna 53, 43-220 Świerczyniec, dz. 259, ark. 11, obr. 0001, Kobiór
<i>Inwestor:</i>	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	Budowlana, elektryczna

Kategoria III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

Oświadczenie:

Zgodnie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12., przepisy wykonawcze) oświadczamy, że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Projektant konstrukcja, architektura</i>	<i>inż. Eugeniusz Józefczuk upr. nr 572/Lb/77</i>	
<i>Projektant konstrukcja</i>	<i>mgr inż. Piotr Józefczuk upr. nr LUB/0240/POOK/08</i>	
<i>Projektant inst. elektryczne</i>	<i>mgr inż. Czesław Kowalczyk upr. nr LUB/0205/ZOOE/06</i>	

Lublin, marzec 2020 r.

1. Zawartość opracowania

Spis treści

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
3.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.2. INWESTOR.....	4
3.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3.4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
5.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	5
5.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	5
5.3. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU.....	5
5.4. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	5
5.5. PROJEKTOWANA INWESTYCJA A ISTNIEJĄCE WARUNKI ZABUDOWY.....	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.....	6
6.1. BILANS TERENU INWESTYCJI.....	6
7. INFORMACJE O TERENIE.....	6
7.1. DANE INFORMUJĄCE O TYM, CZY TEREN INWESTYCJI PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	6
7.1.1. KONSERWATOR ZABYTKÓW.....	6
7.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI.....	6
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	6
8.1. ANALIZA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	6
8.1.1. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	6
8.1.2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY.....	7
8.2. ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH MOGĄCYCH MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	7
8.2.1. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
8.2.2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	7
9. WNIOSKI.....	7
10. PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA.....	7
10.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	8
10.2. WROTA PO POŁUDNIOWEJ STRONIE - ZAMUROWANIE.....	8
10.3. WROTA PO PÓŁNOCNEJ STRONIE - DZ1.....	8
10.4. DRZWI PO PÓŁNOCNEJ STRONIE – DZ2, DZ3.....	9
10.4.1. PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ USZTYWIAJĄCEJ SŁUPY.....	9
10.4.2. NADPROŻA W ŚCIANIE MUROWANEJ.....	9
10.5. WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ.....	9
10.5.1. ŚCIANY.....	9
10.5.2. SUFIT PODWIESZONY.....	9
10.5.3. POSADZKI.....	9
10.6. WYMIANA STOLARKI I ŚLUSARKI W POM. NR 4.....	9

10.7. REMONT ELEWACJI.....	10
10.8. REMONT OPASEK I UTWARDZEŃ.....	10
10.9. NAWIERZCHNIE TRAWIASTE.....	10
11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	10
11.1. ZASILANIE BUDYNKU.....	10
11.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	10
11.3. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM.....	11
11.4. UWAGI KOŃCOWE.....	11
12. WARUNKI PROWADZENIA PRAC.....	11
13. UWAGI KOŃCOWE.....	11
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12
. 1. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA INFORMACJI.....	13
. 2. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA.....	13
. 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	13
. 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	14
. 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA.....	14
. 6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	14
. 7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	15
. 8. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY.....	16

- uprawnienia i zaświadczenia z właściwej Izby samorządu zawodowego projektantów – str. 17-22

Część rysunkowa:

- | | |
|--|-----------|
| • B-01 – Plan sytuacyjny, 1:500, | - str. 23 |
| • B-02 – Rzut przyziemia, dachu budynku gospodarczego - inwentaryzacja, 1:100, | - str. 24 |
| • B-03 – Przekrój A-A, elewacje - inwentaryzacja, 1:100 | - str. 25 |
| • B-04 – Rzut przyziemia – stan projektowany, 1:50, | - str. 26 |
| • B-05 – Elewacje – stan projektowany, 1:100 | - str. 27 |
| • B-06 – Wykaz stolarki – proj., | - str. 28 |
| • B-07 – Schemat konstrukcji ściany północnej od wewnątrz – projekt., 1:25 | - str. 29 |
| • E1 – Plan instalacji elektrycznych w budynku gospodarczym, 1:50 | - str. 30 |
| • E2 – Schemat zasilania | - str. 31 |

2. Część opisowa

3. Przedmiot inwestycji

3.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: Budynek gospodarczy przy Leśniczówce Świerczyniec

Adres: ul. Barwna 53, Świerczyniec, dz. 259, ark. 11, obr. 0001 Kobiór.

3.2. Inwestor

Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

3.3. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem
- pomiary z natury,
- umowa o prace projektowe
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- założenia do programu użytkowego przekazane przez Zamawiającego
- Polskie Normy budowlane
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) wraz z aktami wykonawczymi do niej

3.4. Przedmiot i zakres inwestycji

Projektuje się wykonanie prac budowlanych i przebudowy budynku gospodarczego na działce Nr 259 w Świerczyńcu przy ul. Barwnej 53 w następującym zakresie:

- demontaż wrót wjazdowych do budynku i zamurowanie otworu po rozebranych wrotach po południowej stronie,
- wymiana i zmniejszenie wrót wjazdowych (do pom. Nr 1) do budynku po stronie północnej,
- podział pomieszczenia w budynku na trzy części (pom. Nr 1, Nr 2, Nr 3) z wykonaniem dwóch nowych wejść na północnej elewacji budynku (do pom. Nr 2, Nr 3) wraz z niezbędną przebudową konstrukcji drewnianej budynku,
- wykonanie stropu na ruszcie drewnianym z płyt OSB gr. 22 mm w jednym z pomieszczeń (pom. Nr 2),
- wymiana wrót garażowych i okna w części niskiej po stronie zachodniej budynku (pom. Nr 4),
- remont i przebudowa posadzek,

- wykonanie remontu i przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń,
- remont elewacji budynku (przecieranie, naprawa tynków, malowanie),
- remont opaski odwadniającej i podestu betonowego przed wjazdem do budynku,
- uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- towarzyszące prace porządkowe i naprawcze po wykonaniu inwestycji.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka o numerze ewidencyjnym 259, położona jest w Świerczyńcu przy ul. Barwnej 53.

Sąsiaduje ona:

- od północy – z działką nr 432/46, stanowiącą drogę dojazdową,
- od wschodu – z działką nr 1067/128, zalesioną,
- od zachodu – z działką nr 260, zalesioną,
- od południa – z działką nr 273, zalesioną.

Teren działki nr 259 położony jest przy ul. Barwnej, z której jest wjazd na teren działki.

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny Leśniczówki Świerczyniec oraz budynek gospodarczy. Przy budynkach wykonane są utwardzenia z kostki brukowej oraz o nawierzchni betonowej (m. in. dojścia, opaski odwadniające).

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony – w części zabudowanej.

W obrębie terenu działki występuje zieleń w postaci drzew (na większości terenu), niska w postaci krzewów, nawierzchni trawiastej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

Nie projektuje się żadnych nowych elementów zagospodarowania terenu.

5.2. Układ komunikacyjny

Nie planuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym działki – utrzymuje się dotychczasowy układ komunikacji zewnętrznej – dostęp z utwardzonej drogi gminnej (ul. Barwna). Istniejące wewnętrzne utwardzone dojścia - bez zmian.

5.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Nie planuje się zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu.

5.4. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Nie ingeruje się w istniejące ukształtowanie terenu ani w zieleń istniejącą.

5.5. Projektowana inwestycja a istniejące warunki zabudowy

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia ani funkcji terenu.

Przebudowywany budynek gospodarczy dalej będzie pełnił funkcję budynku gospodarczego.

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu.

6. Zestawienie powierzchni terenu

6.1. Bilans terenu inwestycji

Powierzchnia terenu całej działki ok. 27,34 ha.

Istniejące budynki – bez zmian.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Leśniczówki – ok. 156 m² - bez zmian.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego – 86,95 m² - bez zmian.

Wymiary przebudowywanego budynku gospodarczego – 12,77x6,68 m, wysokość w kalenicy – ok. 7,10 m,
- bez zmian.

7. Informacje o terenie

7.1. Dane informujące o tym, czy teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej

7.1.1. Konserwator zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem chronionym przyrodniczo.

7.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

8. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

8.1. Analiza projektowanej inwestycji

8.1.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Odpady

Odpady są wyrzucane do istniejących pojemników na śmieci przy budynku mieszkalnym Leśniczówki, skąd odbierane są i opróżniane przez wyspecjalizowaną jednostkę - bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń

Projektowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Hałas

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu.

Ścieki - nie występują.

Woda deszczowa

Woda deszczowa z dachu przybudowywanego budynku gospodarczego jest odprowadzana systemem rynien na teren zielony działki i przeznaczona na wsiąkanie.

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników –

Przebudowywany budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac opracowana została informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników

– w dalszej części opracowania.

Przebudowywany budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki wyeliminowaniu progów i nierówności mogących utrudnić dostęp oraz wykonaniu remontu uszkodzonych opasek odwadniających wokół niego.

8.1.2. Analiza uwarunkowań wynikających z istniejącej zabudowy

Funkcja

W wyniku przeprowadzonej inwestycji nie zmieni się istniejąca funkcja zabudowy terenu, ani nie zmieni ona istniejącego standardu użytkowania terenów sąsiadujących.

8.2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

Poniższa analiza została opracowana na podstawie wymagań określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

WT = Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2015 poz. 1422/.

8.2.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Usytuowanie przebudowywanego budynku gospodarczego

Nie zmieniają się odległości przebudowywanego budynku gospodarczego od innych budynków – odległość do najbliższego budynku (tj. mieszkalnego Leśniczówki Świerczyniec) na terenie tej samej działki to ok. 8,12 m.

8.2.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 209, 213, 216, 271 – 273 WT

Odległość przebudowywanego budynku od granicy działki (po stronie północnej) – ok. 24,60 m.

Najbliższym budynkiem jest budynek Leśniczówki na tej samej działce – w odległości ok. 8,12 m po stronie wschodniej.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

9. Wnioski

Na podstawie powyższych analiz jako obszar oddziaływania projektowanej inwestycji pozostaje teren działki nr 259 obr. 0001 Kobiór ark. 11, przy ul. Barwnej 53 w Świerczyńcu.

10. Prace budowlane do wykonania

Projektuje się wykonanie prac:

- demontaż wrót wjazdowych do budynku i zamurowanie otworu po rozebranych wrotach po południowej

stronie,

- wymiana i zmniejszenie wrót wjazdowych (do pom. Nr 1) do budynku po stronie północnej,
- podział pomieszczenia w budynku na trzy części (pom. Nr 1, Nr 2, Nr 3) z wykonaniem dwóch nowych wejść na północnej elewacji budynku (do pom. Nr 2, Nr 3) wraz z niezbędną przebudową konstrukcji drewnianej budynku,
- wykonanie stropu na ruszcie drewnianym z płyt OSB gr. 22 mm w jednym z pomieszczeń (pom. Nr 2),
- wymiana wrót garażowych i okna w części niskiej po stronie zachodniej budynku (pom. Nr 4),
- remont i przebudowa posadzek,
- wykonanie remontu i przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń,
- remont elewacji budynku (przecieranie, naprawa tynków, malowanie),
- remont opaski odwadniającej i podestu betonowego przed wjazdem do budynku,

10.1. Roboty rozbiórkowe

Planuje się roboty rozbiórkowe:

- demontaż wrót po południowej i północnej stronie budynku gospodarczego,
- rozebranie podniesionej podłogi z desek wykonanej w części budynku, wraz z legarami,
- wykucie otworów drzwiowych wraz z wcześniejszym wykonaniem nadproży,
- rozebranie istniejących utwardzeń wokół budynku w celu wykonania ich remontu.

10.2. Wrota po południowej stronie - замуrowanie

Wykuć wrota po południowej stronie budynku, wraz z ościeżnicą. Wykonać ławę fundamentową szer. 25 cm głębokości 1,0 m z betonu C12/15 z domieszką uszczelniającą, wyprowadzić ją 15 cm nad poziom terenu. Na ławie ułożyć izolację poziomą z folii polietylenowej lub 2x papa izolacyjna na lepiku pod wykonanie замуrowania. W ościeżach otworu drzwiowego skuć tynk (w celu lepszego wiązania wypełnienia). Otwór замуrować bloczkami z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub systemowej cienkospoinowej, ścianę zbroić prętami śr. 4,5 mm w ilości 2 szt. w co drugiej spoinie. Jako dodatkowe zakotwienie w ścianach istniejących mocować kotwami chemicznymi pręty śr. 8 mm dł. ok. 30 cm i kotwić je w nowo murowanej ścianie – na długość ok. 20 cm, w ilości 2 szt., w co drugiej spoinie z obu stron wypełnienia. Wykonać tynk kat. III z obu stron i pomalować farbą elewacyjną.

10.3. Wrota po północnej stronie - Dz1

Wykuć wrota po północnej stronie budynku, wraz z ościeżnicą. Wykonać ramę nadproża – wg rys. Nr 4 i 7 – belka pozioma z dwuteownika IPE120 oparta na słupie stalowym z profilu 80x60x4 mm mm zamkniętego oraz oparta na ścianie murowanej gr. 24 cm. Nad nadprożem wykonać wypełnienie z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej lub systemowej cienkospoinowej. W ościeżach otworu drzwiowego skuć tynk (w celu lepszego wiązania wypełnienia). Wypełnienie zbroić prętami śr. 4,5 mm w ilości 2 szt. w co drugiej spoinie. Jako dodatkowe zakotwienie w ścianach istniejących mocować kotwami chemicznymi pręty śr. 8 mm dł. ok. 30 cm i kotwić je w nowo murowanej ścianie – na długość ok. 20 cm, w ilości 2 szt., w co drugiej spoinie z obu stron wypełnienia. Wykonać tynk kat. III z obu stron i pomalować farbą elewacyjną. Zamontować drzwi – wg wykazu stolarki.

10.4. Drzwi po północnej stronie – Dz2, Dz3

10.4.1. Przebudowa konstrukcji drewnianej usztywniającej słupy

Wykonać przebudowę fragmentów konstrukcji skosów usztywniających słupy Sk poprzez wykonanie kratownic drewnianych wg Rys. Nr 7. Skosy wyciąć dopiero po wykonaniu konstrukcji. Stosować drewno konstrukcyjne zabezpieczone preparatami impregnującymi zabezpieczającymi przed działaniem owadów, grzybów i mchów, oraz ognia do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

10.4.2. Nadproża w ścianie murowanej

Po wykonaniu przebudowy konstrukcji drewnianej wg powyższego opisu zamontować drzwi Dz-2 i Dz-3.

Ościeżnice drzwi umieścić w osłonowej murowanej części ściany po wykonaniu nadproży.

Przy drzwiach DZ-3 jako nadproże N3 zastosować dwuteownik IPE120 wkuty w ścianę, osiatkowany i oszpaldowany – wg Rys. Nr 4 i 7.

Przy drzwiach Dz-2 jako nadproże N2 zastosować dwuteownik IPE 120 wkuty w ścianę, osiatkowany i oszpaldowany – wg Rys. Nr 4 i 7.

Na zamurowaniach uzupełnić tynk kat. III i pomalować farbą elewacyjną.

Zamontować drzwi Dz-2 i Dz-3 – wg wykazu stolarki.

10.5. Wydzielenie pomieszczeń

10.5.1. Ściany

Wg rys. Nr 4 – w linii podwalin P wykonać drewnianą konstrukcję ze słupków 50x100 mm w rozstawie co 60 cm przymocowaną do podwalin P i rygli R. Na przygotowanej konstrukcji wykonać jednostronne poszycie ścian z płyt OSB gr. 22 mm, mocowanych fosfatowanymi wkrętami do drewna (np. 2,5x45 mm).

10.5.2. Sufit podwieszony

W pom. Nr 2 wykonać drewnianą konstrukcję rusztu z belek 120x60 mm co 60 cm pod sufit podwieszony z płyt OSB gr. 22 mm, opartą na ryglach R.

Stosować drewno konstrukcyjne zabezpieczone preparatami impregnującymi zabezpieczającymi przed działaniem owadów, grzybów i mchów, oraz ognia do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

10.5.3. Posadzki

Rozebrać posadzkę betonową w pom. Nr 1. W pom. Nr 2 i 3 rozebrać podłogę drewnianą z desek na legarach drewnianych. W pomieszczeniach Nr 1, 2, 3 wykonać podbudowę z gruzu z rozbiórek oraz z kruszywa łamanego o gr. 12 cm. Na kruszynie wykonać podbudowę z betonu gr. 6 cm. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej – z wywinieniem papy na drewniane podwaliny, między papą a podwalinami ułożyć dylatację z pianki lub styropianu gr. 1 cm. Na izolacji wykonać posadzkę cementową gr. 6 cm z zatarciem na gładko. W drzwiach wejściowych Nr Dz-2 i Dz-3 nad podwalinami ułożyć stalową ocynkowaną blachę żeberkową gr. 6 mm szer. ok. 40 cm opartą na posadzce i utwardzonej opasce odwadniającej (Dz-2) lub progu drzwiowym (Dz-3).

10.6. Wymiana stolarki i ślusarki w pom. Nr 4

Zdemontować istniejące wrota garażowe wraz z ościeżnicą. Dostarczyć i obsadzić nowe drzwi garażowe, ocieplone.

Zdemontować okno stalowe, dostarczyć i obsadzić nowe, z PCW, min. 6 komorowe, U min. 0,8 W/m²K, białe.

10.7. Remont elewacji

Uzupełnić ubytki tynku, naprawić odpadające fragmenty tynku. Pomalować elewację farbami fasadowymi, z przetarciem tynku oraz zagruntowaniem preparatami gruntującymi. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Szczyty wyłożone deskami drewnianymi oczyścić, przetrzeć papierem ściernym, uzupełnić ewentualne ubytki, zaimpregnować preparatami do konserwacji drewna (np. impregnat powłokotwórczy do drewna) o gwarancji producenta na ochronę drewna min. 7 lat, ilość powłok wg karty producenta (np. 2 warstwy). Kolor – zbliżony do istniejącego (ciemny brąz).

Wykonać nowe rynny śr. 115 mm z rurą spustową na elewacji południowej.

10.8. Remont opasek i utwardzeń.

Rozebrać opaski odwadniające, utwardzenie przed wjazdem do budynku.

Wykonać nowe utwardzenie przed wejściami do budynku, z kostki brukowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 50 cm, na podbudowie z kruszywa gr. 25 cm, z wykonaniem ław pod krawężniki i ułożeniem krawężników najazdowych 12x25 cm ułożonych na płasko oraz obrzeżami 8x30 cm.

Wykonać nowe opaski odwadniające wokół budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm, ograniczoną obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Przy spustach rynnowych ułożyć prefabrykowane ścieki betonowe.

Przy zagęszczaniu podbudowy używać zagęszczarkę wibracyjną, nawierzchnię z kostki zagęszczać z użyciem nakładki tłumiącej z ABS.

10.9. Nawierzchnie trawiaste

Po wykonaniu prac wykonać naprawę uszkodzonej nawierzchni trawiastej – usunąć zanieczyszczenia, duże kamienie, fragmenty pni i korzeni, wyrównać teren, przygotować warstwę urodzajną o gr. min. 20 cm. Następnie wyłożyć wierzchnią warstwę torfu zmieszanego z ziemią rodzimą (pH 5,5-5,6). Ułożyć nawierzchnię trawiastą sianą.

11. Instalacje elektryczne

11.1. Zasilanie budynku

Projektowane obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych w budynku gospodarczym zasilane będą z projektowanej rozdzielniczy RBg zlokalizowanej w pomieszczeniu gospodarczym (rys. nr E-01).

Rozdzielnica zasilana będzie projektowaną wg odrębnego opracowania linią zalicznikową YKY 5x4mm² z rozdzielniczy głównej budynku mieszkalnego. Projektowana rozdzielnica natynkowa 12 modułowa wyposażona zgodnie z rys. nr E-02. Obecnie zasilanie budynku doprowadzone jest wewnętrzną linią kablową zasilającą z budynku mieszkalnego – projektowana jest jego wymiana.

11.2. Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach budynku gospodarczego projektuje się instalację oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy ułożyć przewodami YDYżo 3x1,5mm² w uchwytych na tynku. Załączanie oświetlenia w pomieszczeniach za pomocą łączników miejscowych. Osprzęt natynkowy. Wysokość montażu łączników oświetlenia 1,4 m od poziomu podłogi wykończonej. Instalacje gniazd wtykowych jednofazowych

wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm² na tynku. Gniazda wtykowe podwójne montować max.130cm nad posadzką. Gniazda wtykowe trójfazowe zasilić przewodami YDYżo 5x2,5mm² ułożonymi na tynku. Plan projektowanych instalacji przedstawiono na rys. nr E-01.

11.3. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Jako podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym stosuje się izolację roboczą i ochronną przewodów i urządzeń. Ochronę przed dotykiem pośrednim realizuje się przez zastosowanie urządzeń w II klasie izolacji oraz samoczynne wyłączenie zasilania.

11.4. Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić w sposób możliwie maksymalnie ograniczający szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów bhp oraz zasad wynikających z wiedzy technicznej.

12. Warunki prowadzenia prac

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

13. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i Inwestora.

Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem wykonania bądź wykonania elementów zamówienia. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Elementy drewniane użyte do wykonania inwestycji winny być zabezpieczone przed działaniem owadów, grzybów i mchów oraz działaniem ognia do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) środkiem ogniochronnym oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (np. przez pomalowanie lakierobejcą do wymalowań zewnętrznych) w przypadku elementów drewnianych zewnętrznych.

Elementy stalowe – powinny być zabezpieczone antykorozyjnie i nawierzchniowo (np. przez malowanie farbą podkładową antykorozyjną i min. 2x farbą nawierzchniową – farby antykorozyjne i nawierzchniowe należy przygotowywać do aplikacji i nakładać zgodnie z warunkami ich stosowania, określonymi przez producenta w kartach technicznych wyrobu), jeśli w projekcie nie są wskazane inne sposoby zabezpieczenia danych elementów stalowych.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków*

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Przebudowa budynku gospodarczego przy Leśniczówce Świerczyniec na działce Nr 259, ark. 11, obr. 0001 Kobiór
<i>Adres:</i>	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, Leśniczówka Świerczyniec, ul. Barwna 53, 43-220 Świerczyniec, dz. 259, ark. 11, obr. 0001, Kobiór
<i>Inwestor:</i>	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	Budowlana, elektryczna

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Projektant br. budowlana</i>	<i>mgr inż. Piotr Józefczuk upr. nr LUB/0240/POOK/08</i>	

Lublin, marzec 2020 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przebudowa budynku gospodarczego przy Leśniczówce Świerczyniec
na działce Nr 259, ark. 11, obr. 0001 Kobiór

Inwestor: Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

Obiekt: budynek gospodarczy, ul. Barwna 53, 43-220 Świerczyniec, dz. 259, ark. 11, obr. 0001, Kobiór

1. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA INFORMACJI

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1973 r w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

2. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Projektowane prace:

- demontaż wrót wjazdowych do budynku i замуrowanie otworu po rozebranych wrotach po południowej stronie,
- wymiana i zmniejszenie wrót wjazdowych (do pom. Nr 1) do budynku po stronie północnej,
- podział pomieszczenia w budynku na trzy części (pom. Nr 1, Nr 2, Nr 3) z wykonaniem dwóch nowych wejść na północnej elewacji budynku (do pom. Nr 2, Nr 3) wraz z niezbędną przebudową konstrukcji drewnianej budynku,
- wykonanie stropu na ruszcie drewnianym z płyt OSB gr. 22 mm w jednym z pomieszczeń (pom. Nr 2),
- wymiana wrót garażowych i okna w części niskiej po stronie zachodniej budynku (pom. Nr 4),
- remont i przebudowa posadzek,
- wykonanie remontu i przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń,
- remont elewacji budynku (przecieranie, naprawa tynków, malowanie),
- remont opaski odwadniającej i podestu betonowego przed wjazdem do budynku,
- uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- roboty elektryczne,
- wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, posprzątanie po wykonaniu prac.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce Nr 259 przy ul. Barwnej w Świerczyńcu znajdują się następujące obiekty:

- budynek mieszkalny Leśniczówki,
- teren zielony,
- istniejąca infrastruktura techniczna,
- ogrodzenie,
- roślinność niska, średnia i wysoka,
- utwardzenia.

W pobliżu działki przebiega ulica oraz drogi komunikacyjne. W sąsiedztwie znajdują się jednorodzinne budynki mieszkalne.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi podczas realizacji zadania są:

- urządzenia i linie energetyczne nadziemne i podziemne,
- praca na wysokości
- prace rozbiórkowe
- prace sprzętu zmechanizowanego
- ulica dojazdowa,

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

- obsługa sprzętu mechanicznego
- składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń
- praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy
- roboty ziemne, wykopy,
- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznym
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

Przy wykonywaniu prac przy wykonywaniu prac na wysokości zwrócić uwagę pracownikom na ruch na przylegających ulicach, alejach i wjazdach na posesje.

Zachować szczególną ostrożność podczas prac przy urządzeniach elektrycznych i przy sprzęcie mechanicznym.

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wobec powyższego należy zwrócić pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją i przepisami BHP wykonywanie elementów robót, opróżnienie ze sprzętu i urządzeń budowlanych pomieszczeń znajdujących się poniżej dachu i nie przebywanie tam pracowników i innych osób podczas rozbiórki. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót powinni przejść szkolenie wstępne:

- w godzinach pracy i trwające co najmniej 6 godzin;
- obejmujące instruktaż ogólny i instruktaż szczegółowy na stanowisku roboczym.

Podczas instruktażu wstępnego należy zaznajomić pracownika z :

- zasadami i przepisami bhp;
- podstawowymi przepisami ustawodawstwa pracy i regulaminami pracy;
- zasadami udzielania pierwszej pomocy
- szczególnymi zasadami i przepisami bhp

Instruktaż wstępny zrealizowany będzie przez instruktora szkoleniowego z odpowiednimi kwalifikacjami;

Za prawidłową realizację instruktażu wstępnego na stanowisku roboczym odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy osobiście zaznajomi on go ze stanowiskiem pracy, charakterem jego przyszłej pracy, rodzajem prac wykonywanych przez brygadę, ze szczególnymi zasadami bhp, które obowiązują na danym stanowisku roboczym.

Przy dobieraniu pracowników do brygady montażowej należy spełnić następujące warunki:

- W brygadach montażowych nie można zatrudniać kobiet i pracowników młodocianych. Wiek montażystów powi-

nien wynosić od 18 do 55 lat, a stan fizyczny i psychiczny dobry. Powinni przechodzić oni badania kontrolne w okresach półrocznych.

- Montażystami nie mogą być ludzie chorzy na padaczkę, z dolegliwościami błędnikowymi, odczuwający lęk przestrzeni, krótkowzroczni, o złym słuchu, cierpiący na dolegliwości serca, reumatyczne lub artretyczne.
- Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu.
- Pracownik nowo przyjęty lub przeniesiony do grupy montażowej powinien po odbyciu szkolenia wstępnego wykonywać pracę pod nadzorem pracownika brygady, który ma pełne kwalifikacje, w ciągu co najmniej dwóch tygodni.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

Przy pracach montażowych występują następujące zagrożenia mechaniczne: upadki z wysokości, zgniecenia, przecięcia, otarcia, poślizgnięcia.

Zasady postępowania w przypadku wypadku:

- Ocena sytuacji i troska o zabezpieczenie miejsca wypadku. Na czas transportu rannego poza strefę zagrożoną należy przerwać roboty montażowe.
 - Ocena stanu poszkodowanego i sprawdzenie czynności życiowych;
 - Wezwanie pomocy.
 - Udzielenie pierwszej pomocy.

Uwaga!

Jeżeli wystąpiły urazy głowy pacjenta należy poruszyć tylko wtedy, gdy jest to absolutnie niezbędne.

Nieprawidłowe czynności ratownicze mogą doprowadzić do uszkodzenia rdzenia kręgowego, a tym samym paralizu.

Po usunięciu zagrożenia i po przeanalizowaniu przyczyny zagrożenia można wznowić prace budowlane.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Odzież robocza montażystów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i nie krępującego ruchów, hełmu z tworzywa sztucznego, lekkiego obuwia z cholewami sznurowanymi powyżej kostek i nieślizgającą się, elastyczną podeszwą zapewniającą wyczuwalność terenu oraz trwałych, dostatecznie elastycznych rękawic pięciopalcowych.

Przed przystąpieniem do prac przy przebudowie zasilania zapoznać pracowników z występującymi zagrożeniami i zakresem przebudowy oraz z zakresem budowy urządzeń i instalacji.

Należy zapoznać pracowników z trasą linii kablowej, wskazać miejsce występujących zagrożeń, dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas budowy

- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. W tym przypadku plac budowy musi być ogrodzony, rozwieszone muszą być tablice ostrzegawcze.

W ogólnie dostępnym miejscu należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy.

Na tablicy budowy winny być wypisane numery telefonów alarmowych.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

8. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonać po zgłoszeniu odpowiednim służbom energetycznym oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08